**Расчет стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД №3 по ул. Харьковская с 01.12.2022г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ и услуг** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)** |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | |
| 1. | Работы по уборке лестничных клеток |  | **3,35** |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров , холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин | 5 раз в неделю |  |
| 1.2. | Влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов | 2 раза в месяц |  |
| 1.3. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков | 1 раз в месяц |  |
| 1.4. | Мытье окон | 2 раза в год |  |
| 1.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |  |
| 1.6 | Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд. | 5 раз в неделю |  |
| **II. Содержание котельной** | | | |
| 2. | Содержание котельной |  | **11,08** |
| 2.1. | Обслуживание горелок и автоматики регулирования горелок, обслуживание котлов | 1 раз в месяц | 0,93 |
| 2.2. | Проверка работоспособности системы автоматики регулирования и безопасности, проверка состава уходящих газов при работе котлов на природном газе | 2 раза в месяц | 0,72 |
| 2.3 | Проверка системы контроля загазованности, осмотр дымоходов котлов и проверка наличия тяги, проверка тяги вентиляции в помещении котельной. | 1 раз в месяц | 0,64 |
| 2.4 | Обслуживание оборудования тепломеханической части котельной (проверка герметичности, устранение утечек: насосного оборудования, запорной арматуры, расширительных баков. | 1 раз в месяц | 0,69 |
| 2.5 | Обслуживание насосной части, газового оборудования, проверка работоспособности силовых щитов котельной. | 1 раз в месяц | 0,66 |
| 2.6 | Обслуживание оборудования котельной (с заменой узлов и деталей по мере необходимости) | Круглосуточно | 5,57 |
| 2.7 | Контроль за выполнением работ рабочими и специалистами по ТО котельной | Ежедневно | 0,63 |
| 2.8 | Чистка труб дымоходов | 1 раз в год | 0,14 |
| 2.9 | Предаттестационная подготовка специалистов (операторы котельной, ИТР ) | 1 раз в год для операторов, 1 раз в 3 года для ИТР | 0,20 |
| 2.10 | Страхование котельной | 1 раз в год | 0,41 |
| 2.11 | Договор на аварийно-спасательные работы с ОГКУ «Управление ГОЧС Белгородской области» | Ежемесячно | 0,49 |
| **III. Уборка придомовой территории** | | | |
| 3 | Работы по уборке придомовой территории |  | **4,08** |
| 3.1 | Работы по уборке придомовой территории |  | 3,37 |
| 3.1.1 | Холодный период |  |  |
| 3.1.2. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. | 1 раз в сутки в дни снегопада |  |
| 3.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | Через 3 часа во время снегопада |  |
| 3.1.4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 2 раза в сутки во время гололеда |  |
| 3.1.5. | Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) | 1 раз в 2 суток в дни снегопада |  |
| 3.1.6. | Очистка территорий от наледи и льда | 1 раз в 3 суток во время гололеда |  |
| 3.1.7. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |  |
| 3.2. | Теплый период |  |  |
| 3.2.1. | Подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки |  |
| 3.2.2. | Подметание территорий в дни с осадками до 2 см | 1 раз в 2-е суток (70% территорий) |  |
| 3.2.3. | Подметание территорий в дни с осадками свыше 2 см | 1 раз в 2-е суток (50% территорий) |  |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |  |
| 3.2.5. | Уборка газонов | 1 раз в 2-е суток |  |
| 3.2.6. | Поливка газонов, зеленых насаждений | По мере необходимости |  |
| 3.2.7. | Сезонное выкашивание газонов | По действующим правилам |  |
| 3.2.8. | Обрезка и снос деревьев и кустарников | По действующим правилам |  |
| 3.3. | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | Постоянно | 0,24 |
| 3.4. | Вывоз КГМ | Постоянно | 0,47 |
| **IV. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство** | | | |
| **4** | **Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство** |  | **1,83** |
| **4.1.** | **Профосмотры конструктивных элементов, в том числе:** | | |
| 4.1.1. | Общие и частичные осмотры кровельных покрытий | 6 раз в год |  |
| 4.1.2. | Общие и частичные осмотры конструктивных элементов | 2 раз в год |  |
| **4.2** | **Ремонт конструктивных элементов** | | |
| 4.2.1. | Укрепление защитной решетки водопроводной воронки | 2 раз в год |  |
| 4.2.2. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |  |
| 4.2.3. | Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки | По мере необходимости |  |
| 4.2.4. | Смена или ремонт отмостки | По мере необходимости |  |
| 4.2.5. | Восстановление приямков, входов в подвалы | По мере необходимости |  |
| **4.3** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | | |
| 4.3.1. | Утепление подвалов и подъездов | 1 раз в год |  |
| 4.3.2. | Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | 1 раз в год |  |
| 4.3.3. | Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | По мере необходимости |  |
| 4.3.4. | Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | По мере необходимости |  |
| 4.3.5. | Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | По мере необходимости |  |
| 4.3.6. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | По мере необходимости |  |
| 4.3.7. | Смазывание подъездных дверей | 2 раза в год |  |
| 4.3.8. | Смазывание замков тех. помещений | 1 раз в год |  |
| 4.3.9. | Укрепление и регулировка доводчиков | 2 раза в год |  |
| **4.4.** | **Внешнее благоустройство** | | |
| 4.4.1. | Частичный ремонт тротуарной плитки | По мере необходимости |  |
| 4.4.2. | Окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ | 1 раз в год |  |
| 4.4.3. | Установка урн | По мере необходимости |  |
| 4.4.4. | Окраска урн | 1 раз в год |  |
| 4.4.5. | Ремонт скамеек, качелей и т.д. | Постоянно |  |
| 4.4.6. | Посадка деревьев, кустарников | По мере необходимости |  |
| 4.4.7. | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок | 1 раз в год |  |
| **V. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП** | | | |
| 5. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП |  | **2,05** |
| **5.1.** | **Подготовка к сезонной эксплуатации** | | |
| 5.1.1. | Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС | 1 раз в год | 0,10 |
| 5.1.2. | Прочистка ливнестоков | 1 раз в год |  |
| **5.2.** | **Общие и частичные осмотры и обследования** | | |
| 5.2.1. | Осмотр системы ЦО. Внутриквартирные устройства | 1 раз в год | 0,21 |
| 5.2.3. | Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях | 12 раз в год | 0,17 |
| 5.2.4. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 12 раз в год | 0,05 |
| 5.2.5. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях | 4 раза в год | 0,41 |
| **5.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и МОП** | | |
| 5.3.1. | Ремонт электрощитов | 1 раз в год | 0,21 |
| 5.3.2. | Ревизия вентилей в местах общего пользования | 1 раз в год | 0,03 |
| 5.3.3. | Проверка и прочистка вентканалов | 1 раза в год | 0,13 |
| 5.3.4. | Дератизация | 1 раз в год | 0,09 |
| 5.3.5. | Аварийное обслуживание | Постоянно | 0,40 |
| 5.3.6. | Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место | 1 раз в год | 0,03 |
| 5.3.7. | Электроизмерения | 1 раз в 3 года | 0,06 |
| 5.3.8. | Очистка кровли от мусора и грязи | 1 раз в год | 0,05 |
| **5.4.** | **Мелкий ремонт** | | |
| 5.4.1. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | По мере необходимости, но не менее 2-х раз в год | 0,08 |
| 5.4.2. | Ремонт ВРУ | 1 раз в год | 0,03 |
| **VI. Прочее** | | | |
| 6.1. | Утилизация энергосберегающих (ртутных) ламп. | По мере необходимости  (не реже 1 раза в квартал) | 0,05 |
| 6.2. | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | По мере необходимости | 1,14 |
| 6.3. | Услуги ООО "РРКЦ" | Постоянно | 0,54 |
| 6.4. | Затраты по управлению домом | Постоянно | 3,07 |
| 6.5 | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) | 1 раз в год | 0,14 |
|  | **Итого:** |  | **27,33** |
| Электроэнергия МОП | | | **1,40** |
| Лифт | | | **3,4** |
| Всего ремонт и содержание жилья | | | **32,13** |